

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần vật liệu xây dựng Kiên Long thuê đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai do Quốc hội ban hành;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3.2025.NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh do Chính phủ ban hành;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai do Quốc hội ban hành;

Căn cứ Văn bản số 3438/UBND-TNMT ngày 29/10/2025 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho các xã, phường trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 108./TTr-SNNMT ngày 13/02/2026 và Tờ trình số 131/TTr-SNNMT ngày 06/3/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần vật liệu xây dựng Kiên Long (địa chỉ: Thôn 7, xã Yên Bình, tỉnh Lào Cai) thuê 57.168 m² tại phường Âu Lâu, tỉnh Lào Cai.
Cụ thể:

1. Mục đích sử dụng đất:

- Đất cho hoạt động khoáng sản (*Vị trí khu mặt bằng sân công nghiệp*):
4.068 m².

- Đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối (*Vị trí khu khai trường*):
53.100 m².

2. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 18 tháng 7 năm 2035.

3. Vị trí, ranh giới: Thửa đất số 68, 294 thuộc tờ bản đồ địa chính số 251.

4. Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

5. Phương thức thuê đất: Thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại điểm k khoản 3 Điều 124 Luật Đất đai.

6. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Xác định giá đất theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện các thủ tục xác định giá đất để tính tiền thuê đất; chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; thực hiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền thuê đất; xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tinh cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

2. Thuế tỉnh Lào Cai có trách nhiệm ban hành thông báo nộp tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất và đơn đốc, hướng dẫn người sử dụng đất nộp tiền thuê đất theo quy định; xác nhận hoàn thành việc nộp tiền thuê đất và gửi thông báo cho Sở Nông nghiệp và Môi trường.

3. Công ty Cổ phần vật liệu xây dựng Kiên Long thực hiện nộp tiền thuê đất theo thông báo của cơ quan Thuế và phối hợp với các cơ quan có liên quan trong việc thực hiện thủ tục miễn, giảm tiền thuê đất theo quy định; hoàn tất các thủ tục để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định hiện hành; phối hợp xác định mốc giới và nhận bàn giao đất trên thực địa; sử dụng đất theo đúng mục đích, đúng giấy phép khai thác, dự án đầu tư và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật có liên quan.

4. UBND phường Âu Lâu có trách nhiệm phối hợp bàn giao đất tại thực địa để Nhà đầu tư thực hiện dự án và thực hiện công tác quản lý nhà nước về đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Đề nghị Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy, Ban Nội chính Tỉnh ủy, Kiểm toán khu

vực VII phối hợp kiểm tra, giám sát định kỳ hoặc thường xuyên trong quá trình triển khai thực hiện Quyết định này. Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh để việc triển khai thực hiện Quyết định đảm bảo các quy định của pháp luật, xử lý nghiêm các vi phạm nếu có.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Thuế tỉnh Lào Cai; Thủ trưởng các sở, ngành liên quan; Chủ tịch UBND phường Âu Lâu; Giám đốc Công ty Cổ phần vật liệu xây dựng Kiên Long chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy (p/h);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy (p/h);
- PCVP UBND tỉnh (đ/c Khanh);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT (Oanh).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thành Sinh